CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº 33/2025

"CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS QUE CELEBRAM O MUNICÍPIO DE BOZANO E A EMPRESA ELEVADORES NOROESTE – COMERCIO E MANUTENÇÃO LTDA"

MUNICÍPIO DE BOZANO/RS, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 04.216.419/0001-36, com sede administrativa na Rua Silvio Frederico Ceccato, nº 518, representado por seu Prefeito, Senhor GEDERSON MORI, brasileiro, casado, agente político, doravante denominado **CONTRATANTE**, e a empresa **ELEVADORES NOROESTE – COMERCIO E MANUTENÇÃO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 22.345.174/0001-29, estabelecida na Rua Gabriel Rodrigues de Almeida, 200, Bairro Aliança, na cidade de Santo Ângelo/RS, neste ato representada pelo sócio DOUGLAS RHUAN ANTUNES, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF sob o nº 025.922.010-84, portador da CI-RG nº 5109605898, doravante designada **CONTRATADA**, firmam o presente Contrato Administrativo, em conformidade com as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – OBJETO

O presente contrato tem por objeto a contratação de serviços técnicos especializados de manutenção preventiva e corretiva de 2 (duas) Plataformas Elevatórias, marca Ortobrás, sendo uma localizada no Centro Administrativo e a outra na Secretaria de Saúde/ Assistência Social do Município de Bozano.

CLÁUSULA SEGUNDA – EXECUÇÃO

Durante o seu horário normal de trabalho:

- 2.1** Vistoria mensal dos equipamentos da casa de máquinas, caixa, poço e pavimentos, especialmente os relacionados com a segurança.
- 2.2** Efetuar por ocasião da vistoria os serviços de **MANUTENÇÃO PREVENTIVA** no(s): relês, chaves, contadores, conjuntos eletrônicos e demais componentes dos armários de comando seletor, despacho; redutor, polia, rolamentos, mancais, limitador de velocidade e freio da máquina de interruptores e indutores; limites, guias, cabos de aço, cabos elétricos, dispositivo de segurança, contra- peso, para-choques, fitas pick-up ,polias diversas, rampas mecânicas e eletromagnéticas; cabina, operadores, coletor, escovas, rolamentos mancais elétricos, fechadores, trincos, fixadores, tensores, corrediças, botoeiras, sinalizadores e demais equipamentos, procedendo Verificação, Lubrificação e, se necessário, Testes, Regulagem e pequenos reparos, a fim de proporcionar funcionamento eficiente, seguro e econômico.
- 2.3** Atender chamado da Contratante, para regularizar anormalidades de funcionamento, procedendo a **MANUTENÇÃO CORRETIVA**, substituindo e ou reparando, segundo critérios técnicos, componentes eletrônicos, elétricos e ou mecânicos, necessários a recolocação dos equipamentos em condições normais utilizando peças genuínas.
- 2.4** Efetuar testes de segurança, conforme legislação em vigor e normas da Locadora.
- 2.5** Fornecer lubrificantes especiais para os equipamentos de acordo com as especificações técnicas do projeto, objetivando maior vida útil para os equipamentos.
- 2.6** Executar, após prévia aprovação de quem de direito, serviços de maior vulto, de reparos ou substituições, destinados a recolocar o elevador em condições normais de segurança e funcionamento.

Fora do seu horário normal de trabalho:

2.7 Manter o estabelecimento da LOCADORA, **SERVIÇO DE EMERGÊNCIA** até as 22h00min horas destinado exclusivamente a atendimento de chamados para normalização inadiável do funcionamento do elevador, podendo, na ocasião, aplicar matérias de pequeno porte.

2.7.1 Na hipótese de que a normalização requeira dispêndio de mão -de -obra em maior quantidade que a razoável, ou materiais não disponíveis no Estoque de Emergência, a regularização será postergada para o dia útil imediato, durante o horário normal de trabalho da LOCADORA.

2.8 Manter, no estabelecimento da LOCADORA, **PLANTÃO DE EMERGÊNCIA**, das 22h00min às 07h30min horas, destinado única e exclusivamente ao atendimento de eventuais chamados para soltar pessoas retidas em cabinas, ou para os casos de acidentes.

CLÁUSULA TERCEIRA – OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Compete a CONTRATADA:

3.1 Assumir inteira responsabilidade técnica pela execução do objeto contratual, responsabilizando-se por eventuais encargos trabalhistas, tributários, civis e criminais, por todos e quaisquer danos causados a terceiros em razão da obra e/ou de seus trabalhos nela realizados por si e/ou por subcontratados, assegurando o direito regressivo ao CONTRATANTE, caso seja solidária ou subsidiariamente responsabilizado.

3.2 A CONTRATADA deverá reparar e corrigir, as suas expensas, os serviços efetuados em que verifique vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução.

3.3 A CONTRATADA deverá comunicar a CONTRATANTE qualquer alteração que possa comprometer a manutenção do Contrato, nos casos estabelecidos no art. 124 da Lei 14.133/2021.

3.4 A CONTRATADA se obriga a manter, durante toda a vigência do contrato, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas para a presente contratação.

CLÁUSULA QUARTA – DA RESPONSABILIDADE DO CONTRATANTE

4.1 Proporcionar todas as facilidades necessárias á boa execução deste contrato, inclusive comunicando a CONTRATADA, por escrito e tempestivamente, qualquer mudança de Administradora e ou endereço de cobrança; permitir livre acesso ás instalações, quando solicitado pela CONTRATADA ou seus empregados em serviços.

4.2 Manter a Casa de Máquinas, seu acesso, caixa, poço e demais dependências correlatas, livres e desimpedidos, não permitindo depósito de materiais estranhos a sua finalidade; bem como penetração e ou infiltração de água (N.M.207/1999).

4.3 Impedir ingresso de terceiros na Casa de Máquinas, que deverá ser mantida sempre fechada, bem como intervenções de pessoas estranhas a CONTRATADA, a qualquer parte das instalações, especialmente quanto á abertura de portas de pavimentos (N.M.207/1999).

4.4 Interromper imediatamente o funcionamento de qualquer elevador que apresenta irregularidade, comunicando em seguida, o fato a CONTRATADA.

4.5 Executar os serviços que fujam a especialidade da CONTRATADA e que a mesma venha a julgar necessários, relacionados a SEGURANÇA e bom funcionamento do elevador.

4.6 Dar providências ás recomendações da CONTRATADA, concernente ás condições e uso correto do elevador; divulgar orientações e fiscalizar procedimentos.

CLÁUSULA QUINTA – PREÇO

O valor a ser pago mensalmente pelo CONTRATANTE em favor da CONTRATADA pelos serviços prestados será de R\$ 560,00 (quinhentos e sessenta reais), sendo R\$ 280,00 por elevador.

CLÁUSULA SEXTA – DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA

As despesas decorrentes desta contratação correrão à conta da seguinte dotação orçamentária de 2025:

03 – Secretaria de Administração

2.008 – Manutenção dos Serviços da Secretaria de Administração (1500)

3.3.90.39.00.0000 – Outros serviços de terceiros – Pessoa jurídica

06 – Secretaria de Saúde, Departamento Social, Habitação e Meio Ambiente

2.002 – Manutenção do Bloco de Proteção Social Básica (1660)

3.3.90.39.00.0000 – Outros serviços de terceiros – Pessoa jurídica

CLÁUSULA SÉTIMA – PAGAMENTO

7.1 O pagamento mensal será efetuado até o 5º dia útil do mês seguinte a prestação dos serviços, mediante a apresentação das notas fiscais, condicionada a autorização do responsável designado para a fiscalização do contrato.

7.2 Serão processadas as retenções previdenciárias e fiscais nos termos da legislação vigente que regular a matéria, inclusive haverá retenção de Imposto de Renda na forma do Decreto Municipal nº 984/2021 e Instrução Normativa nº 1.234/2012.

7.2.1 A nota fiscal/fatura emitida pela Contratada, deverá conter em local de fácil visualização, a indicação do Contrato Administrativo, além de identificação precisa e detalhada dos serviços.

7.2.2 O pagamento será realizado mediante crédito na conta corrente de titularidade dos fornecedores.

7.2.3 Ocorrendo atraso no pagamento, os valores serão corrigidos monetariamente através da incidência do IPCA-E e da incidência de juros, a título de compensação da mora, através da incidência dos índices oficiais de remuneração básica e juros aplicados à caderneta de poupança, nos moldes do artigo 1º-F, da Lei Federal nº 9.494/97, com redação dada pela Lei Federal nº 11.960, de 29 de junho de 2009. Após dezembro de 2021, a atualização monetária, remuneração do capital e compensação da mora são processados através da incidência, uma única vez, do índice da taxa referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia (SELIC), acumulado mensalmente, conforme art. 3º da Emenda Constitucional nº 113/2021.

CLÁUSULA OITAVA – DURAÇÃO DO CONTRATO

O presente contrato será por prazo determinado, tendo início na data de sua assinatura e término em 31 de dezembro de 2025, facultada a sua prorrogação, à critério da Administração, em conformidade com o art. 106, da Lei nº 14.133/2021.

CLÁUSULA NONA – PENALIDADES

9.1 Pelo descumprimento total ou parcial das condições previstas na proposta ou no contrato, o CONTRATANTE poderá aplicar a CONTRATADA as sanções previstas na Lei 14.133/2021, sem prejuízo da responsabilização civil e penal cabíveis.

9.2 A CONTRATADA, por atraso injustificado sujeita-se as seguintes penalidades:

9.2.1 Advertência verbal e/ou escrita;

9.2.2 Multa de 0,5% (meio por cento) por dia de atraso, limitado ao prazo de 30 (trinta) dias, após o qual será considerada inexecução contratual;

9.2.3 Multa de 10% (dez por cento) no caso de inexecução parcial do contrato;

9.2.4 Multa de 15% (quinze por cento) no caso de inexecução total do contrato, cumulada com pena de suspensão do direito de licitar e o impedimento de contratar com o Município pelo prazo de 1 ano.

9.2.5 As multas serão calculadas sobre o montante não adimplido do contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS CONDIÇÕES GERAIS

10.1 Não será permitida a subcontratação dos serviços.

10.2 O pessoal empregado na prestação dos serviços não terá qualquer vínculo empregatício com o CONTRATANTE, sendo de responsabilidade da CONTRATADA todos os encargos decorrentes das relações de trabalho.

10.3 As partes contratantes declaram-se cientes e conforme com todas as disposições e regras atinentes contidas na Lei 14.133/2021, as quais se comprometem a respeitar, ainda que não sejam expressamente transcritas neste instrumento.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – RESCISÃO

11.1 O presente Contrato poderá ser rescindido nas formas da Lei 14.133/2021.

11.2 Em havendo a inexecução total ou parcial do Contrato por parte da CONTRATADA, poderá o Contratante proceder à sua rescisão unilateral, sem prejuízo das penalidades previstas na cláusula nona.

CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – VINCULAÇÃO

O presente contrato encontra-se vinculado ao Processo de Dispensa de Licitação nº 321/2025, com base no art. 75, II, da Lei Federal nº 14.133/2021.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

O CONTRATANTE exercerá ampla e irrestritamente a fiscalização da fiel execução do objeto deste contrato, em relação ao cumprimento integral, por intermédio de servidor, o qual é designado através de portaria.

CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – SITUAÇÕES NÃO PREVISTAS

Situações não previstas expressamente neste instrumento contratual regular-se-ão pela Lei 14.133/2021, aplicando-se supletivamente os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito público.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – ANEXOS

Constituem anexos e fazem parte integrante deste Contrato, o Processo de Dispensa de Licitação nº 321/2025.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – FORO

É eleito o Foro da Comarca de Ijuí/RS, para dirimir quaisquer controvérsias decorrentes do presente contrato.

Certos e ajustados, firmam o presente contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, que vai assinada e ratificada na presença de 02 (duas) testemunhas, responsabilizando-se as partes por todos os termos, para que deles decorram os esperados efeitos jurídicos.

Bozano/RS, 12 de maio de 2025.

.....
CONTRATANTE

.....
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

1)
Nome:
CPF:

2)
Nome:
CPF:

Registre-se e publique-se